



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO REAL ***Estado do Rio de Janeiro***

LEI N.º 165 DE 30 DE OUTUBRO DE 2002.

Ementa: *autoriza a desafetação e a concessão de direito real de uso de imóveis pertencentes ao Município e dá outras providências.*

A CÂMARA MUNICIPAL DE PORTO REAL, ESTADO DO RIO DE JANEIRO, APROVOU, E EU, PREFEITO MUNICIPAL SANCIONO A SEGUINTE LEI:

Art. 1.º - Fica o Poder Executivo autorizado a desafetar e conceder o direito real de uso sobre área de terras pertencentes ao Município, localizados à Av. B do bairro Jardim das Acácias.

§ 1.º – A área de que trata este artigo, medindo 17.020,635 m², encontra-se parcelada em 48 (quarenta e oito) lotes, cujas dimensões e confrontações constam do levantamento topográfico e do memorial descritivo em anexo e que se tornam partes integrantes da presente lei.

§ 2.º - A concessão de direito real de uso de que trata esta lei tem por finalidade a implantação de um Programa Habitacional de interesse social, a ser gerido pela Secretaria Municipal de Saúde, Trabalho e Ação Social, nos termos do art. 8.º, inciso I, alínea f da Lei Orgânica do Município.

Art. 2.º - Os concessionários do direito real de uso sobre os referidos lotes, selecionados de acordo com critérios de hipossuficiência econômica, sendo lhes vedado alienar, locar ou ceder os mesmos a terceiros, a título gratuito ou oneroso, sem a expressa autorização do Município concedente, bem como dar destinação diversa da de sede do domicílio familiar.

Art. 3.º - A concessão do direito real de uso de que trata esta lei far-se-á nos termos do instrumento particular em anexo, que se torna parte integrante da presente lei.

Art. 4.º - Na hipótese de descumprimento das condições definidas no contrato de concessão do direito real de uso, o Município concedente poderá, a qualquer tempo, independentemente de notificação prévia, promover a retomada do



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO REAL ***Estado do Rio de Janeiro***

imóvel e a desocupação do mesmo, facultando-se lhe outorgar a terceiros o direito de uso sobre o respectivo lote.

Art. 5.º - O Poder Executivo, por intermédio do órgão de Promoção Social, fiscalizará periodicamente a observância das condições de utilização dos imóveis objetos da concessão do direito real de uso.

Art. 6.º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

